

MEMORIAL DESCRITIVO

Condomínio Residencial BELLA VITA ECO CLUB
Construção em 2 Blocos – Edifício Água e Edifício Terra
Rua: Avenida Senador Feijó, 816 e Rua Comendador Martins, 425 – Santos / SP

Condomínio Vertical:

1º Sub Solo, Térreo, 1º e 2º Mezanino, Pavimento de Lazer, 21 pavimentos tipo e ático.

Áreas de lazer:

Térreo – Quadra Recreativa Esportiva para Streetball (com medidas não oficiais), Praças de Recepção e Lobby com pé direito duplo.

Pavimento de Lazer – Piscinas Adulto e Infantil, com previsão para aquecimento tipo trocador de calor e previsão de iluminação por fibra óptica, Solarium, Play Ground, Praça da Criança para recreação, Sala para equipamento de Ginástica, Sala Fitness, Espaço Mulher, Atelier, Saunas Seca e Úmida, SPA de hidromassagem para até 6 pessoas (com previsão para aquecedor), Espaço para Descanso, Cinema (Home Theater), Mídia Center/Lan House, Brinquedoteca, Praça Coberta de Convivência, Salão de Festas Infantil, Sala de Jogos, Salão de Festas Social com Copa/Cozinha, Espaço Gourmet, Praça com Jardim, Horta e Pomar, Espelho d'água com passarela de madeira, Churrasqueiras (4) e Pizzzeiras (4).

Áreas Técnicas:

1º S.Solo – Garagens, reservatórios de água e depósito

Térreo – Guaritas (2) isoladas com WC's independentes (portaria de pedestres e automóveis), Central de Correspondências, Depósitos, Salas (2) de Pressurização, Centro de Medição Elétrico, Garagens, Depósitos (2) de lixo Orgânico e Reciclável, Medidores de Gás e Hidrômetros, Área para entrada de energia com espaço para Gerador.

1º Mezanino – Garagens, Sala para Administração e Depósitos/Bicicletário (2) com compressor para pneus de bicicleta.

2º Mezanino – Garagens, Casa do Zelador, Copa e Vestiários (mas. e fem.) para funcionários e diaristas, Depósitos/Bicicletários (3).

Pav. Lazer – Sanitários/Vestiários (3 fem., 3 masc., 1 fem. p/ defíc. físicos e 1 masc. p/ defíc. físicos), Depósitos.

Ático – Acessado somente por escadaria, Barrilete, Casa de Máquinas dos elevadores, Reservatórios de Água.

Pavimentos Tipo: 252 unidades autônomas sendo:

Torre Terra:

Final 1 Terra - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, WC de empregada, 3 Dormitórios sendo 1 Suíte com Varanda, Lavabo, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte e Varanda com Churrasqueira (kit churrasqueira não incluído).

Final 2 Terra - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, WC de empregada, 3 Dormitórios sendo 1 Suíte com Varanda, Lavabo, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte e Varanda com Churrasqueira (kit churrasqueira não incluído).

Final 3 Terra - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, 3 Dormitórios sendo 1 Suíte, Lavabo, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte e Varanda com ponto para Grill. (kit grill não incluído).

Final 4 Terra - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, 2 Dormitórios, sendo 1 Suíte, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte, Varanda com ponto para Grill (kit grill não incluído).

Final 5 Terra - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, 2 Dormitórios, sendo 1 Suíte, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte, Varanda com ponto para Grill (kit grill não incluído).

Final 6 Terra - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, 3 Dormitórios sendo 1 Suíte, Lavabo, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte e Varanda com ponto para Grill. (kit grill não incluído).

Torre Água:

Final 1 Água - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, 3 Dormitórios sendo 1 Suíte, Lavabo, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte e Varanda com Churrasqueira (kit churrasqueira não incluído).

Final 2 Água - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, 3 Dormitórios sendo 1 Suíte, Lavabo, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte e Varanda com Churrasqueira (kit churrasqueira não incluído).

Final 3 Água - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, 2 Dormitórios sendo 1 Suíte, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte e Varanda com ponto para Grill (kit grill não incluído).

Final 4 Água - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, 2 Dormitórios sendo 1 Suíte, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte e Varanda com ponto para Grill (kit grill não incluído).

Final 5 Água - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, 2 Dormitórios sendo 1 Suíte, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte e Varanda com ponto para Grill (kit grill não incluído).

Final 6 Água - (21 Unidades)

Sala, Cozinha, Área de Serviço, Varanda Técnica, 2 Dormitórios sendo 1 Suíte, 2 Banheiros sendo 1 da Suíte e Varanda com ponto para Grill (kit grill não incluído).

MEMORIAL DESCRITIVO

A. GERAL

1. **PROJETOS:**

Arquitetura: Elaborado por Claudio Abdala Arquitetos, representada pelo Arquiteto Claudio Abdala, CREA 0600487487, aprovado pela Prefeitura Municipal de Santos.

Estrutural: Estrutura convencional de concreto armado, elaborado pela W.A Engenharia representada pelo Engenheiro Wagner de Carvalho, CREA 1200008279, com fundações, decidida após o exame de laudo da sondagem do solo por empresa especializada.

Instalações Hidráulicas: Projetos elaborados por Serife Engenharia, representada pelo Engenheiro Sergio Ricardo Ferreira, CREA 5060818187, seguindo as normas ABNT e de concessionárias dos serviços públicos.

Instalações Elétricas, TV e Telefonia: Projetos elaborados por Luiz Roberto Gazolli. ME., representada pelo Engenheiro Luiz Roberto Gazolli, CREA 0641682011, seguindo as normas ABNT e de concessionárias dos serviços públicos.

Projeto de Bombeiros e Pressurização: Projetos elaborados por S.A.O. Segurança contra Incêndio, representada pelo Engenheiro Antonio Galvão C. de Carvalho, CREA 0601064890 seguindo as normas ABNT, do corpo de bombeiros e de concessionárias dos serviços públicos.

Paisagismo: Projetos elaborados por Casasco e Cia. representada pelo Arquiteto Alexandre Casasco, CREA 0682111851.

2. **SERVIÇOS INICIAIS:**

Construção de alojamento, depósitos e sanitários em alvenaria ou madeira, com portas, janelas, luz e força conforme NR18.

Eventual limpeza do terreno com máquinas (tratores e caminhões).

3. **FUNDAÇÕES E ESTRUTURA:**

Execução com fundações PROFUNDAS, decidida após exame de laudo da sondagem do solo por empresa especializada. As fundações serão projetadas por consultores e técnicos especializados, rigorosamente dentro das normas da ABNT, de modo a proporcionar a máxima estabilidade e também segurança às edificações vizinhas.

Concretagem do piso da garagem, depois que os serviços de drenagem forem executados.

Execução da estrutura em Concreto Armado conforme projeto específico. O Controle Tecnológico referente à qualidade e resistência dos materiais poderá ser feito por empresa terceirizada, de modo a garantir segurança e solidez ao conjunto arquitetônico.

4. **ALVENARIA:**

Tijolos Cerâmicos furados (tipo baiano) ou Blocos de Concreto (podendo ser estrutural), assentados com argamassa apropriada de areia, cimento e cal, conforme traços recomendados pela ABNT, ou com placas de gesso acartonado.

5. **VIDROS:**

Vidros para sala, cozinha*, área de serviço e dormitórios: comum, lisos, incolores e translúcidos.

Vidros para banheiros: comum, fantasia ou cancelados, translúcidos e incolores.

*Somente unidades finais 1 e 2 da Torre Terra.

6. **INSTALAÇÃO ELÉTRICA, TV, FONE, INTERFONE:**

Tubulações: deverão ser utilizados para todo o tipo de instalação elétrica, eletrodutos lisos e/ou flexíveis corrugados, observados os diâmetros indicados em projetos.

Fiação e cabos: os fios e cabos serão de cobre, com isolamento termoplástica e bitolas de acordo com projetos e normatizados conforme INMETRO.

Quadros de Distribuição e Caixas: os quadros e caixas receberão proteção de pintura ou revestimento anti-corrosivo, adequado ao tipo de material e ambiente de instalação.

Disjuntores/fusíveis: com correntes e capacidade de interrupção especificadas no projeto, normatizados.

Interruptores e Tomadas: corpo e teclas em material plástico de alta resistência, com contatos em prata e terminais de ligação em liga de cobre normatizados conforme INMETRO, serão da marca Dicomel, Mectronic ou similar, modelo convencional simples.

Iluminação (área comum): Iluminação de garagens e escadarias com plafons simples ou globos ou eletrocalhas. Os aparelhos serão de boa qualidade e durabilidade com grau de proteção às intempéries atendendo as especificações técnicas.

Serviços a executar pela construtora: Fiação de energia interna e prumada, tubulação seca (sem fio) para telefone interno e externo, tubulação e fiação para interfone interno, tubulação seca (sem fio) para antena de TV coletiva/ TV A CABO, interna e externa, obedecendo a normas ABNT.

Entrada de força conforme normas das concessionárias dos serviços públicos.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Instalação de água fria: a execução das instalações de água fria será realizada de acordo com as especificações dos projetos. Deverão ser utilizadas para todas as instalações de água fria tubulações rígidas de PVC próprias para condução de águas em temperaturas de até 40°C, serão da marca Tigre e/ou Amanco. Os pontos para ligação dos aparelhos ou instalações de metais deverão ser instalados nas alturas determinadas em projeto.

Instalação de água quente: a execução das instalações de água quente deverá ser conduzida de acordo com as especificações dos projetos. Deverão ser utilizadas para todas as instalações de água quente tubulações de cobre ou PEX ou PPR próprias para condução de águas em temperaturas de até 90°C. Os pontos para ligação dos aparelhos ou instalações de metais deverão ser instalados nas alturas determinadas em projeto.

Instalações de esgoto sanitário: o sistema será concebido e dimensionado para funcionar como esgoto sanitário de origem exclusivamente doméstica. As tubulações utilizadas nas instalações de esgoto e ventilação deverão ser de PVC apropriados para condução de esgotos e nas temperaturas do mesmo, serão da marca Tigre e ou Amanco.

Instalações de águas pluviais: as tubulações serão em PVC, de acordo com as especificações de projeto, serão da marca Tigre e/ou Amanco.

Instalações de recalque de águas: as tubulações serão em PVC, de acordo com as especificações de projeto, serão da marca Tigre e/ou Amanco, será fornecida pela construtora uma bomba de recalque.

Nas unidades autônomas somente será alimentado por água quente vinda do aquecedor as duchas, não sendo prevista a instalação elétrica para chuveiro. Não serão instalados ou previstos pontos de água quente nos lavatórios dos banheiros e pias da cozinha nem da varanda. O aquecedor a gás de passagem não será fornecido ou instalado pela construtora

Instalações de Combate a Incêndio: a execução da instalação de combate a incêndio deverá estar em obediência às normas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo. Deverão ser utilizadas para todas as instalações de combate a incêndio, tubulações rígidas próprias para condução de água em temperatura 40° C, conforme especificações do projeto. Os abrigos de mangueiras serão instalados em locais visíveis e de fácil acesso e pintura na cor vermelha. Completam os equipamentos de combate a incêndio, bombas, esguichos, caixas para hidrantes e registros. As tubulações serão em aço maleável galvanizadas a fogo ou cobre, conexões e acessórios deverão ser de tipo e material compatíveis com as solicitações.

Instalação de Gás combustível: deverão ser utilizadas para todas as instalações de gás combustível, tubulações próprias de cobre ou galvanizadas para condução de gás de rua, conforme as especificações de projeto, normas brasileiras e normas e diretrizes das concessionárias dos serviços públicos.

Flexíveis: serão de PVC.

Sifões: serão em PVC podendo ser corrugado.

8. FACHADAS:

Revestimento em reboco com pintura acrílica tipo textura, detalhes em revestimento cerâmico, ou pastilha cerâmica e materiais especificados conforme projeto arquitetônico.

9. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Áreas comuns: será executada apenas nas lajes expostas as intempéries. As lajes cobertas em projeção não serão impermeabilizadas. O sistema de impermeabilização será definido pela construtora e poderá ser LSI ou manta asfáltica ou argamassa cristalizante.

Nas unidades autônomas (apartamentos) serão impermeabilizados pelos sistemas de argamassa cristalizante apenas o banheiro social, banheiro da suíte, varanda técnica, varanda da sala e varanda da suíte*, não serão impermeabilizadas as demais áreas.

*Somente unidades finais 1 e 2 da Torre Terra

10. LIMPEZA GERAL:

O condomínio será entregue completamente arrematado, com azulejo, pisos, vidros limpos e livres das sujeiras provenientes da construção. A limpeza fina e minuciosa ficará a critério dos proprietários das unidades.

11. CAIXILHOS DE ALUMÍNIO:

Os caixilhos serão de alumínio, brilhantes ou foscos ou coloridos (pintura eletrostática ou anodizado). As venezianas terão aletas em PVC e/ou Alumínio, os perfis serão de acordo com projeto. Não serão consideradas estanques as vedações quanto à luminosidade, vento e som.

Os portões e gradis do térreo e mezanino serão de ferro ou alumínio em modelo conforme especificações do projeto específico.

Não será fornecido pela construtora caixilho ou vidro entre a área de serviço e cozinha, nem fechamento externo em caixilho ou vidro nas varandas técnicas ou das varandas da sala, ou da suíte*, sendo entregues com guarda-corpo em ferro ou alumínio, de acordo com projetos executivos.

*Somente nas unidades finais 1 e 2 da Torre Terra.

12. CAIXILHOS DE MADEIRA:

Batentes: portas e guarnições: em madeira com pintura esmalte fosca branca ou bege.

Fechadura: Modelo simples, cromado, marca Aliança, Haga, Ueme, Stan ou similar.

Dobradiças: simples para pintura na mesma cor da porta, marca Rocha ou similar.

13. TETOS E FORROS:

Os acabamentos de tetos e forros estão detalhados nos ambientes específicos. A construtora reserva-se no direito de instalar forro de gesso e/ou sanca e/ou caixote de gesso nas unidades autônomas (apartamentos) em locais com instalações elétricas e ou hidráulicas.

Não serão instaladas molduras ou roda tetos.

Não serão instalados forros de gesso nas garagens.

14. ACABAMENTOS DE AZULEJO, PISO CERÂMICO E PORCELANATO:

Os azulejos e pisos serão instalados de acordo com o projeto.

As cantoneiras de acabamento dos azulejos serão de alumínio na cor natural ou branca ou bege, metálicas de sobrepor.

As cores e os rejuntas serão de acordo com projeto arquitetônico executivo.

15. ACABAMENTOS DE PINTURA:

As portas, batentes, guarnições e demais caixilhos de madeira serão preparados com massa corrida acrílica e pintados com tinta esmalte acrílica fosca na cor bege ou branca.

As paredes e tetos com revestimento de gesso, ou forro de gesso, não receberão tratamento com massa corrida, sendo aplicada duas demãos de tinta látex PVA branca sobre o gesso.

16. ACABAMENTOS DE PEDRA NATURAL:

Será prevista soleira em pedra natural granito cinza andorinha comercial apenas nas portas de entrada das unidades autônomas, podendo ainda serem instalados bit's com até 3 cm de altura nas divisórias de pisos e ou áreas molhadas.

17. ELEVADORES:

4 elevadores sociais e 2 de serviço, de acordo com projeto de elevador, serão da marca Atlas Schindler, Otis ou Thyssen Krupp.

Paradas: 1ºSS, Térreo, 1º e 2º Mezanino, Piso de Lazer*, do 1º ao 21º pavimento tipo.

*Exceto elevador social Torre Terra final 1 e 2.

18. BOMBAS DE ÁGUA:

Será fornecida pela construtora 1 bomba de recalque de água, e 1 bomba de drenagem.

B. ACABAMENTOS DE ÁREAS COMUNS

19. ESCADARIAS - GERAIS:

Piso: regularização de argamassa cimentícia.

Parede: pintura látex PVA, ou caiação sobre bloco de concreto aparente frisado ou gesso liso ou reboco desempenado sem massa corrida.

Teto: caiação sobre laje de concreto.

Corrimão: em metal, simples, pintados com pintura esmalte e de acordo com as normas.

Porta Corta Fogo: normatizada ABNT, com pintura esmalte.

20. GARAGENS – GERAIS:

Piso: concreto desempenado a régua (áspero).

Paredes e Muros: caiação sobre reboco ou bloco de concreto com pintura de faixas na parte inferior.

Teto: caiação sobre laje de concreto.

As vagas, áreas de acomodações e rampas estão de acordo com as normas e diretrizes de órgãos competentes, sendo distribuída nos pavimentos Térreo, 1º S.Solo e 1º e 2º Mezanino em quantidades e locais definidos de acordo com projeto específico, podendo ser vagas simples, duplas ou triplas.

21. GUARITAS (2) - TÉRREO:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: caiação sobre laje de concreto.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas externas: em alumínio, conforme projeto arquitetônico executivo.

Fachada: de acordo com projeto arquitetônico específico.

22. WC'S DAS GUARITAS:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo até o teto da marca Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Janela externa: em alumínio conforme projeto arquitetônico executivo.

Louças: lavatório e bacia com caixa acoplada brancos marca Itaca ou Hervy ou Celite ou similar de mesma qualidade com duplo acionamento.

Metais: cromados, marca Forusi ou Jed ou Oriente ou similar de mesma qualidade, modelo com temporizador ou sensor de presença para economia de água.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Não serão fornecidos pela construtora acessórios, espelhos tocadores e demais itens não especificados.

23. PLATAFORMA ELEVATÓRIA:

Será fornecida pela construtora plataforma elevatória para deficientes conforme projeto específico.

24. CENTRO DE MEDIÇÃO – TÉRREO:

Piso: regularização de argamassa cimentícia.

Parede: caiação sobre reboco ou sobre bloco de concreto aparente frisado.

Teto: caiação sobre laje de concreto e/ou pintura látex PVA.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janela: metálica, conforme projeto (podendo ser veneziana para ventilação permanente)

25. CENTRAL DE GÁS - TÉRREO

Piso: regularização de argamassa cimentícia.

Parede: caiação sobre reboco ou sobre bloco de concreto aparente frisado.

Teto: caiação sobre laje de concreto e/ou pintura látex PVA.

Caixilho: de ferro ou alumínio, conforme projeto (podendo ser veneziana ou tela para ventilação permanente).

26. PRAÇAS DE ENTRADA – TÉRREO

Piso: grama natural nos jardins, grama sintética ou pedra natural tipo miracema, mineira ou goiás, ou concreto estampado, conforme projeto.

Equipamento: Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis, bancos e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

27. SALAS DE PRESSURIZAÇÃO - TÉRREO

Piso: regularização de argamassa cimentícia.

Parede: caiação sobre reboco ou sobre bloco de concreto aparente frisado.

Teto: caiação sobre laje de concreto e/ou pintura látex PVA.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: Porta corta fogo.

28. ENTRADA DE ENERGIA / ESPAÇO PARA GERADOR.

Piso: regularização de argamassa cimentícia.

Parede: caiação sobre reboco ou sobre bloco de concreto aparente frisado.

Teto: caiação sobre laje de concreto e/ou pintura látex PVA.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: Porta de alumínio.

Janela: em ferro ou alumínio, conforme projeto (podendo ser veneziana para ventilação permanente)

29. HALL DE ENTRADA SOCIAL (LOBBY) - TÉRREO:

Piso: Porcelanato Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade bege claro, com medidas aproximadas de 45x45 cm e/ou granito cinza andorinha comercial com medidas aproximadas 45 x 45 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas externas: em alumínio, conforme projeto arquitetônico executivo.

Equipamentos: Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

30. ÁREAS DE CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO - TÉRREO:

Piso: cerâmico Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branco ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Equipamentos: não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

31. DEPÓSITOS - 1º S. SOLO, TÉRREO, 1º E 2º MEZANINO E LAZER:

Piso: regularização de argamassa cimentícia.

Parede: pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: caiação sobre laje de concreto.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12, podendo ser com ventilação permanente, de acordo com o projeto executivo.

Janelas: em alumínio, conforme projeto arquitetônico executivo, quando aplicável.

32. DEPÓSITOS DE LIXO - TÉRREO - Reciclável e Orgânico:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo até o teto da marca Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm, até o teto.

Teto: caiação sobre laje de concreto

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas externas: em alumínio, conforme projeto arquitetônico executivo.

Bancada: Em granito cinza andorinha comercial ou similar com 1 cuba simples pequena de inox, apenas no Depósito de lixo reciclável.

33. RAMPAS DE ACESSO:

Piso: concreto estampado ou pedra natural tipo miracema ou ladrilho hidráulico com paginações e cores de acordo com projeto arquitetônico específico, ou concreto sarrafeado (áspero).

34. QUADRA RECREATIVA ESPORTIVA - TÉRREO:

Piso: Regularização em argamassa cimentícia com pintura sintética em medidas não oficiais.

Equipamentos: Serão fornecidos pela construtora apenas 1 trave de basquete, em dimensões não oficiais, não serão fornecidos alambrados, equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

35. JARDIM - TÉRREO:

Piso: Grama natural e paisagismo conforme projeto específico.

Equipamentos: Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial. Não serão fornecidos os bancos.

36. RESERVATÓRIOS DE ÁGUA INFERIOR - 1º S. SOLO:

Poderá ser de fibra ou metal ou plástico ou concreto armado, divididos em células, de acordo com as normas vigentes.

37. HALL'S SOCIAIS DOS ELEVADORES - 1º S. SOLO:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branco ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: caiação sobre reboco, ou pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida, ou mesmo revestimento das paredes da garagem.

Teto: caiação sobre laje de concreto ou pintura látex PVA, sobre gesso, ou o mesmo revestimento da garagem.

38. CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO - 1º S. SOLO:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branco ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: caiação sobre reboco, ou mesmo revestimento das paredes da garagem.

Teto: caiação sobre laje de concreto ou pintura látex PVA, sobre gesso, ou o mesmo revestimento da garagem.

39. SALA PARA ADMINISTRAÇÃO:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Caixilhos Externos: Em alumínio, conforme projeto.

Equipamentos: Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

40. W.C.'S E VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS- 2º MEZANINO:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo até o teto Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm.

Teto: Caiação sobre laje ou pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Janelas externas: em alumínio conforme projeto arquitetônico executivo

Louças: lavatórios e bacias com caixa acoplada brancos marca Icasa ou Hervy ou Celite ou similar de mesma qualidade com duplo acionamento.

Metais: cromados, marca Forusi ou Jed ou Oriente ou similar de mesma qualidade, modelo com temporizador ou sensor de presença para economia de água.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Não serão fornecidos pela construtora acessórios, espelhos tocadores, armários e demais itens não especificados.

41. COPA DOS FUNCIONÁRIOS - 2º MEZANINO :

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo até o teto, marca Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Metais: cromados, marca Forusi ou Jed ou Oriente ou similar de mesma qualidade, Mod. Básico.

Bancada e Pia: pedra natural granito cinza andorinha, comercial, com medida de 130 cm de comprimento e com 1 cuba de inox simples.

Ponto de gás: Não será previsto nenhum ponto para ligação de gás.

Ponto de esgoto: Será previsto apenas um ponto para esgotamento da pia.

Janela: de alumínio, tipo maxim-ar e vidro tipo fantasia entre a cozinha e área de serviço.

Não serão fornecidos pela construtora acessórios e demais itens não especificados.

42. CIRCULAÇÃO SOCIAL E DE SERVIÇO - 1º E 2º MEZANINOS:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branco ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: caiação sobre reboco, ou mesmo revestimento das paredes da garagem.

Teto: caiação sobre laje de concreto ou pintura látex PVA, sobre gesso, ou o mesmo revestimento da garagem.

43. PISCINA ADULTO E INFANTIL RECREATIVA - LAZER:

Revestimentos internos: Cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade nas cores definidas conforme projeto específico, medidas aproximadas de 10x10 cm.

Borda: de material antiderrapante.

Iluminação: será previsto pontos para iluminação por fibra óptica, equipamentos não entregues pela construtora.

Aquecimento: Serão previsto pontos elétricos e hidráulicos para o aquecimento da piscina por aquecimento a gás, e os equipamentos serão entregues em comodato ao condomínio.

Escada de acesso: será executada uma escada com o mesmo revestimento interno, corrimão em aço inox, de acordo com os projetos apenas na piscina adulto.

Solarium: piso em pedra natural tipo piscina (mineira ou Goiás).

Lavapés e duchas: revestimento cerâmico na área de lavapés e duchas, sendo fornecidas pela construtora 2 duchas e 2 torneiras.

Não serão fornecidos pela construtora, equipamentos, acessórios, mobílias ou demais itens não especificados claramente neste memorial.

44. PLAYGROUND - LAZER:

Piso: grama natural nos jardins, grama sintética ou pedra natural tipo mineira ou goiás, conforme projeto.

Equipamento: Brinquedo em madeira ou plástico, composto por balanço, escorregador e escada de mão, ou equipamento de recreação similar, conforme projeto específico.

Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis, bancos e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

45. PRAÇA DA CRIANÇA - LAZER:

Piso: grama natural nos jardins, grama sintética ou pedra natural tipo miracema, mineira ou goiás, conforme projeto.

Equipamento: Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis, bancos e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

46. SALA DE GINÁSTICA - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm, ou piso emborrachado tipo plurigoma preto ou colorido.

Parede: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Caixilhos Externos: Em alumínio, conforme projeto.

Equipamentos: Será decorado conforme projeto específico sendo fornecido 2 esteiras rolantes automáticas básicas, 2 bicicletas ergonômicas elétricas básicas, 1 equipamento multifuncional tipo estação de treinamento com a possibilidade para 4 tipo de modalidades básico, 1 espelho e 1 jogo de alteres com 10 unidades. Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

47. SALA DE FITNESS - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm, ou piso emborrachado tipo plurigoma preto ou colorido.

Parede: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas Externas: Em alumínio, conforme projeto.

Equipamentos: Será decorado conforme projeto específico sendo fornecido 1 espelho. Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

48. ESPAÇO MULHER - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas Externas: Em alumínio, conforme projeto.

Equipamentos: Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

49. ATELIER - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas Externas: Em alumínio, conforme projeto.

Equipamentos: Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

50. SANITÁRIOS MASCULINO, FEMININO E DEFICIENTES - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida. Nas áreas de Box azulejo até o teto Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas externas: de alumínio onde aplicável.

Exaustor: Tipo ventokit se necessário, em ambientes enclausurados.

Louças: lavatório sem coluna e bacia com caixa acoplada brancos marca Icasa ou Hervy ou Celite, com duplo acionamento, ou similar de mesma qualidade.

Metais: cromados, marca Forusi ou Jed ou Oriente ou similar de mesma qualidade, modelo com temporizador ou sensor de presença para economia de água.

Não serão fornecidos pela construtora acessórios, espelhos tocadores e demais itens não especificados.

51. SPA “ZEN”, DUCHA E ÁREA DE DESCANSO - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo até o teto Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm e/ou pintura acrílica sobre reboco, conforme projeto específico.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Metais: cromados, marca Forusi ou Jed ou Oriente ou similar de mesma qualidade, Mod. Básico.

Ducha: Será fornecido pela construtora uma ducha simples cromada com rabicho e esguicho.

SPA: de hidromassagem para até 6 pessoas da marca e modelo definidos em projeto específico, com moto-bomba, bicos de hidromassagem e aquecedor de água.

Deck de madeira: será fornecido deck de madeira na área do SPA, com acabamento em verniz.

Equipamentos: Será decorado com 2 espreguiçadeiras brancas de plástico. Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados neste memorial.

52. SAUNA SECA - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: Lambri de madeira com tábuas de 10 cm de largura.

Teto: Lambri de madeira com tábuas de 10 cm de largura.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: de madeira específico para sauna seca.

Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, motores, acessórios, espelhos e demais itens não especificados claramente neste memorial.

53. SAUNA ÚMIDA - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm, conforme projeto específico.

Teto: azulejo Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm, inclinado, conforme projeto específico.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: porta de alumínio, específica para sauna úmida

Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, motores, acessórios e demais itens não especificados claramente neste memorial.

54. CINEMA (HOME THEATER) - LAZER:

Piso e parede: Carpete de nylon ou similar

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Equipamentos: Será decorado conforme projeto específico com aproximadamente 16 poltronas em tecido. Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, projetores, tela, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

55. MÍDIA CENTER - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas Externas: Em alumínio, conforme projeto.

Equipamentos: Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, computadores, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

56. CIRCULAÇÃO SOCIAL E DE SERVIÇO - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branco ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: caiação sobre laje de concreto ou pintura látex PVA, sobre gesso.

57. PRAÇA COBERTA - LAZER:

Piso: Pedra natural Miracema e/ou tipo piscina (mineira ou Goiás) e/ou argamassa cimentícia desempenada.

Parede: Conforme acabamento da fachada.

Teto: caiação sobre laje de concreto ou pintura látex PVA, sobre gesso liso ou forro de gesso.

Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, bancos, mobília, acessórios e demais itens não especificados claramente neste memorial.

58. BRINQUEDOTECA - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm, ou carpete tipo grama sintética, ou emborrachado tipo plurigoma preto.

Parede: pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas Externas: Em alumínio, conforme projeto.

Equipamentos: Será decorado conforme projeto específico sendo fornecido 1 casinha de plástico e um jacaré tipo balanço de plástico. Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

59. SALÃO DE FESTAS INFANTIL E SALÃO DE JOGOS - LAZER:

Piso: porcelanato Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade bege claro, com medidas aproximadas de 45x45 cm e/ou granito cinza andorinha comercial com medidas aproximadas 45 x 45 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas Externas: Em alumínio, conforme projeto.

Equipamentos: Será decorado conforme projeto específico sendo fornecido 5 mesas de plástico branco básico e 20 cadeiras de plástico branco básicas. Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, mobília, bancadas, acessórios e demais itens não especificados claramente neste memorial.

60. SALÃO DE FESTAS SOCIAL - LAZER:

Piso: porcelanato Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade bege claro, com medidas aproximadas de 45x45 cm e/ou Granito Cinza Andorinha com medidas aproximadas 45 x 45 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas Externas: Em alumínio.

Equipamentos: Será decorado conforme projeto específico sendo fornecido 5 mesas redondas de madeira, 20 cadeiras de madeira e 2 espelhos. Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

61. COPA DO SALÃO DE FESTAS - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo sob bancada da marca Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm e/ou pintura acrílica sobre reboco, conforme projeto específico.

Bancada e Pia: pedra natural granito cinza andorinha, comercial, com medida de aproximadamente 230 cm de comprimento e com 1 cuba de inox dupla.

Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, bancadas, pias, mobília, acessórios e demais itens não especificados claramente neste memorial.

62. ESPAÇO GOURMET – LAZER

Piso: porcelanato Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade bege claro, com medidas aproximadas de 45x45 cm e/ou granito cinza andorinha com medidas aproximadas 45 x 45 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas Externas: Em alumínio.

Bancada e Pia: pedra natural granito cinza andorinha comercial, com medida de aproximadamente 430 cm de comprimento e com 1 cuba de inox dupla.

Equipamentos: Será decorado conforme projeto específico, sendo fornecido 1 aparelho de microondas, 1 geladeira, 1 fogão de 4 bocas, 4 mesas redondas de madeira, 16 cadeiras de madeira. Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

63. PRAÇA DE APOIO DO ESPAÇO GOURMET – LAZER:

Piso: Pedra natural miracema e/ou tipo piscina (mineira ou Goiás) e/ou argamassa cimentícia desempenada.

Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, bancos, mobília, acessórios e demais itens não especificados claramente neste memorial.

64. ESPELHO D'ÁGUA – LAZER:

Revestimento: Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa, Atlas ou similar de mesma qualidade em tons de azul, de acordo com projeto específico e com medidas aproximadas de 10x10 cm.

Cascata: Será instalado ponto de cascata conforme projeto específico de paisagismo.

Passarela de Madeira: com acabamento em verniz.

65. CHURRASQUEIRA E PIZZEIRA - LAZER:

Pisos: Pedra natural miracema e/ou tipo piscina (mineira ou Goiás) e/ou argamassa cimentícia desempenada.

Parede: pintura acrílica sobre reboco, e/ou tijolinho aparente, conforme projeto.

Churrasqueira e Pizzeira: Serão de tamanhos e com materiais especificados em projeto.

Bancada: Em granito cinza andorinha comercial, ou similar com 1 cuba simples pequena de inox.

Equipamentos: Será decorado conforme projeto específico. Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

66. WC'S DA SAUNA - LAZER:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo assentado com junta a prumo até o teto, marca Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas externas: de alumínio

Louças: lavatório sem coluna e bacia com caixa acoplada brancos marca Icisa ou Hervy ou Celite ou similar de mesma qualidade, com acionamento duplo.

Metais: cromados, marca Forusi ou Jed ou Oriente ou similar de mesma qualidade, modelo com temporizador ou sensor de presença para economia de água.

Chuveiro: ponto previsto para receber chuveiro elétrico (equipamento não fornecido pela construtora).

Não serão fornecidos pela construtora acessórios, espelhos tocadores e demais itens não especificados.

67. PRAÇAS, HORTA, POMAR, E ÁREAS DE CIRCULAÇÃO DESCOBERTAS - LAZER:

Piso: grama natural nos jardins, grama sintética ou pedra natural tipo miracema, mineira ou goiás, ou concreto estampado conforme projeto.

Espécies vegetais: serão entregues conforme projeto específico.

Equipamento: Não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis, bancos e demais itens de decoração não especificados claramente neste memorial.

68. HALL DE ENTRADA SOCIAL – DOS ANDARES TIPO:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Soleiras: em pedra natural granito cinza andorinha, comercial, nas portas de entrada das unidades autônomas.

Equipamentos: não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração.

69. HALL DE SERVIÇO E CIRCULAÇÃO – DOS ANDARES TIPO:

Piso e rodapé: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre bloco de concreto frisado ou gesso liso ou reboco desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Soleiras: em pedra natural granito cinza andorinha, comercial, nas portas de entrada das unidades autônomas.

70. BARRILETE E CASA DE MÁQUINAS:

Piso: regularização de argamassa cimentícia.

Parede: caiação sobre reboco ou sobre bloco de concreto aparente frisado.

Teto: caiação sobre laje de concreto e/ou pintura látex PVA.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Porta Corta-Fogo: conforme normas ABNT, com pintura esmalte.

Janela: metálica, conforme projeto (podendo ser veneziana para ventilação permanente)

71. ÁTICO - COBERTURA:

Piso: telhado com estrutura de madeira ou concreto com telhas tipo “eternit”, ou laje impermeabilizada.

Impermeabilização: pelo sistema de manta asfáltica ou LSI.

Platibanda: Argamassa cimentícia com pintura impermeabilizante ou conforme revestimento de fachada.

Equipamentos: não serão fornecidos pela construtora equipamentos, móveis e demais itens de decoração.

72. RESERVATÓRIOS DE ÁGUA SUPERIOR - COBERTURA:

Poderá ser de fibra ou metal ou plástico ou concreto armado, divididos em células, de acordo com as normas vigentes.

C. ACABAMENTOS DA CASA DO ZELADOR.

73. SALA:

Piso: Concreto sarrafeado

Parede: pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janela externa: em alumínio, conforme projeto.

74. DORMITÓRIO:

Piso: Concreto sarrafeado.

Parede: pintura látex, PVA, sobre reboco ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janela externa: em alumínio, conforme projeto.

75. BANHEIRO:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo até o teto, marca Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas: de alumínio, com vidro fantasia ou canelado, conforme projeto arquitetônico.

Louças: lavatório sem coluna e bacia com caixa acoplada brancas marca Icasa ou Hervy ou Celite ou similar de mesma qualidade, com duplo acionamento.

Metais: cromados, marca Forusi ou Jed ou Oriente ou similar de mesma qualidade, Mod. Básico.

Chuveiro: ponto previsto para receber chuveiro elétrico (equipamento não fornecido pela construtora).

Não serão fornecidos pela construtora acessórios, espelhos tocadores e demais itens não especificados.

76. COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo até o teto, marca Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Metais: cromados, marca Forusi ou Jed ou Oriente ou similar de mesma qualidade, Mod. Básico.

Bancada e Pia: pedra natural granito cinza andorinha, comercial, com medida de aproximadamente 120 cm de largura e com cuba inox simples.

Ponto de gás: Será previsto um ponto para ligação de gás ao fogão.

Ponto de esgoto: Será previsto apenas um ponto para esgotamento da pia.

Caixilho: em alumínio.

Tanque: branco, sem coluna, marca Icasa ou Hervy ou Celite, ou similar.

Não serão fornecidos pela construtora acessórios e demais itens não especificados.

D. ACABAMENTOS DE UNIDADES AUTÔNOMAS

77. SALA:

Piso e rodapé: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Porta de alumínio: com folhas de vidro de correr, para acesso ao terraço, conforme projeto.

78. DORMITÓRIOS E SUÍTE:

Piso e rodapé: Contrapiso de argamassa cimentícia irregular áspera (preparado para receber tratamento e carpete).

Parede: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janela de alumínio (quando existente janela com peitoril): com três folhas de correr, sendo uma veneziana ventilada, uma veneziana sem ventilação e uma de vidro.

Porta de alumínio (quando existente porta para acesso à varanda): com folhas de vidro de correr, para acesso ao terraço, conforme projeto.

79. VARANDA :

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gytoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30.

Parede: conforme fachada.

Bancada da pia: pedra natural granito cinza andorinha comercial, com medida conforme projeto e com cuba inox simples.

Teto: pintura látex, PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso desempenado sem massa corrida.

Ponto elétrico: previsto para instalação de grill (materiais acessórios e equipamentos não entregues pela construtora).

Ponto hidráulico: para torneira na pia.

Gradil: de ferro com desenho e cor conforme projeto arquitetônico.

*Churrasqueira: Churrasqueira para alimentação por carvão com acabamentos conforme fachada.

Não serão entregues pela construtora kit churrasqueira, kit grill, grelhas, espetos, bancadas, móveis ou outros itens não especificados claramente neste memorial.

*Somente unidades finais 1 e 2 da Torre Terra e Água.

80. BANHEIRO SOCIAL E SUÍTE:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo até o teto, marca Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Janelas de alumínio: Conforme projeto.

Exaustor: Tipo ventokit somente nas unidades com banheiro enclausurado.

Louças: lavatório sem coluna e bacia com caixa acoplada brancos marca Icasa ou Hervy ou Celite ou similar de mesma qualidade com acionamento duplo.

Metais: cromados, marca Forusi ou Jed ou Oriente ou similar de mesma qualidade, Mod. Básico.

Chuveiro: ponto previsto para receber ducha (equipamento não fornecido pela construtora).

Não serão fornecidos pela construtora acessórios, espelhos tocadores e demais itens não especificados

81. LAVABO (SOMENTE NAS UNIDADES FINAIS 1 e 2 DAS TORRE ÁGUA E TERRA E 3 E 5 DA TORRE TERRA):

Piso e rodapé: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm, e rodapé com 6 cm.

Parede: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado ou forro de gesso sem massa corrida.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: vide item 12.

Exaustor: Tipo ventokit somente nos banheiros enclausurados.

82. ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege clara, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo até o teto, marca Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm.

Teto: pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida e/ou forro de gesso.

Caixilhos: portas de correr em alumínio e vidro somente para a varanda técnica.

Metais: cromados, marca Forusi ou Jed ou Oriente ou similar de mesma qualidade, Mod. Básico.

Tanque: branco, sem coluna, marca Icasa ou Hervy ou Celite, ou similar

Ponto de gás: Será previsto apenas um ponto de gás para instalação de aquecedor de passagem (equipamento não fornecido pela construtora).

Ponto de esgoto: será previsto apenas um ponto para esgotamento do tanque e um ponto extra previsto para esgotamento de máquina de lavar roupa (a máquina não será fornecida pela construtora).

Não serão fornecidos pela construtora acessórios, tocadores e demais itens não especificados.

83. VARANDA TÉCNICA:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege clara, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: conforme fachada.

Teto: Pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida e/ou forro de gesso.

Janelas: Não será entregue ou instalado pela construtora caixilho para parte externa.

Observação: poderá ser instalada na varanda técnica a condensadora para ar-condicionado tipo split, entretanto as tubulações e os equipamentos não serão fornecidos pela construtora.

84. COZINHA:

Piso: cerâmica Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade branca ou bege claro, com medidas aproximadas de 30x30 cm.

Parede: azulejo até o teto, marca Almeida, Gerbi, Gyotoku, Delta, Icisa ou similar de mesma qualidade em tom claro, com medidas aproximadas de 20x20 cm.

Teto: Pintura látex, PVA, sobre gesso liso desempenado sem massa corrida e/ou forro de gesso.

Batentes, portas, guarnições e ferragens: Não será entregue ou instalado pela construtora porta ou batente da cozinha para a sala, sendo previsto apenas requadrção do tipo cozinha americana, conforme projeto.

Metais: cromados, marca Forusi ou Jed ou Oriente ou similar de mesma qualidade, Mod. Básico.

Bancada e Pia: pedra natural granito cinza andorinha, comercial com medida de aproximadamente 120 cm de comprimento e com cuba inox simples.

Caixilho: não será previsto porta ou divisória entre a cozinha e área de serviço.

Ponto de gás: Será previsto um ponto para ligação de gás ao fogão.

Ponto de esgoto: Será previsto apenas um ponto para esgotamento da pia.
Será prevista 1 tomada para forno elétrico, com potência máxima de 1.500W.
Não está previsto pela construtora ponto de água para geladeira.
Não serão fornecidos pela construtora acessórios e demais itens não especificados.
Não será fornecida pela construtora divisória ou porta ou janela entre a cozinha x área de serviço.

E. CONSIDERAÇÕES GERAIS

85. A Construtora se reserva o direito de modificar o local das instalações dos aparelhos sanitários, ao bem da estética e do bom funcionamento.
86. As medidas de bancadas e pias serão definidas de acordo com projeto arquitetônico executivo.
87. Construtora poderá a seu critério substituir o tipo, modelo, marca ou cor dos materiais especificados, desde que a mesma não implique na queda do padrão de construção, ou para satisfazer a exigência dos Poderes Públicos ou Concessionárias de Serviço Público, ou ainda, sempre que encontrar dificuldades para aquisição dos mesmos na ocasião em que a compra for programada.
88. Todas as peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais que não citados clara e expressamente neste memorial, não serão entregues pela Construtora, tais como eletrodomésticos, chuveiros, máquinas de lavar roupa, fogão, equipamentos esportivos, móveis de portaria, luminárias de sacadas, móveis decorativos, entre outros.
89. Somente serão instalados rodapés nos ambientes com revestimento em piso cerâmico, onde não há azulejo aplicado nas paredes. Terão altura aproximada de 6,0 cm, e serão do mesmo material dos pisos.
90. Materiais naturais como pedras e madeiras estão sujeitas a diferenças nas tonalidades, veios ou cor.
91. As superfícies com acabamento em pintura a base de látex poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
92. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetações apresentados nas imagens de venda para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos, e a Construtora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes.
93. As varandas (técnicas e para sala) não terão fechamento de vidro ou caixilho para área externa, apenas gradil (guarda-corpo) em ferro ou alumínio.
94. Caso o proprietário queira instalar uma ducha higiênica, será possível fazê-lo com a instalação de um desviador na alimentação da caixa acoplada da bacia sem necessidade de obra ou quebras.
95. As áreas externas não pavimentadas receberão grama e paisagismo conforme projeto.
96. Os pisos da área de banho (box) serão entregues com caimento em direção ao ralo. Os pisos das varandas, com caimento atenuado em direção ao ralo. Os demais pisos serão entregues nivelados.
97. Os pisos de garagens serão nivelados, sem caimento aos ralos.
98. As ligações das unidades autônomas de gás, linha telefônica, alimentação elétrica deverão ser feitas por empresas e/ou concessionárias públicas ou privadas, sendo a sua solicitação à concessionária, de responsabilidade do proprietário.
99. Eventuais requadrações (como shaft ou sanca) para estrutura ou instalações (elétrica, Hidráulica, exaustão) poderão ocorrer no teto e/ou parede.
100. Seu apartamento pode não possuir todos os itens apresentados na Tabela de Prazos de Garantias a seguir. Considere somente os itens relativos ao seu Memorial Descritivo.
101. **As especificações aqui dispostas alteram e se sobrepõem às especificações e ilustrações de perspectivas, folders ou demais materiais de vendas.**
102. **Eu, COMPRADOR, declaro que li integralmente e recebi total esclarecimento técnico e jurídico sobre todos os itens e detalhes constantes neste Memorial Descritivo de Acabamento, concordando irrevogavelmente a receber meu apartamento e áreas comuns nestas exatas condições e característica aqui descritas, independentemente de eventuais divergências com materiais de divulgação e vendas.**